

DAFTAR ISI

DAFTAR ISI	i
DAFTAR TABEL	iv
DAFTAR GAMBAR	v
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang Masalah	1
1.2 Rumusan Masalah	3
1.3 Tujuan Penelitian	3
1.4 Manfaat Penelitian	4
1.4.1 Manfaat Teoritis	4
1.4.2 Manfaat Praktis	4
1.5 Ruang Lingkup Penelitian	5
1.5.1 Ruang Lingkup Wilayah	5
1.5.2 Ruang Lingkup Materi dan Substansi	5
BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....	9
2.1 Permukiman	9
2.1.1 Faktor – Faktor Penentu Pengadaan Permukiman	9
2.2 Permukiman Kumuh	11
2.2.1 Pengertian Permukiman Kumuh	11
2.2.2 Karakteristik Permukiman Kumuh	12
2.2.3 Kondisi dan Tingkat Kekumuhan	16
2.2.4 Pola Sebaran Permukiman Kumuh	16
2.2.5 Pola Penanganan Permukiman Kumuh	17
2.3 Kebijakan Penanganan dan Peningkatan Kualitas Kumuh	18
2.4 Evaluasi	19
2.4.1 Pengertian Evaluasi	19
2.4.2 Manfaat Evaluasi	20
2.4.3 Kriteria Evaluasi	21
2.4 Pencegahan Kumuh	21
2.6 Penelitian Terdahulu	22
2.6 Kerangka Berfikir	26

BAB III METODE PENELITIAN.....	27
3.1 Paradigma Penelitian, Pendekatan Penelitian dan Metode Penelitian	27
3.1.1 Paradigma Penelitian	27
3.1.2 Pendekatan Penelitian	27
3.1.3 Metode Penelitian	28
3.2 Waktu dan Tempat Penelitian	28
3.3 Variabel dan Indikator Penelitian	29
3.4 Populasi, Sampel dan Teknik Sampling	31
3.4.1 Populasi	31
3.4.2 Sampel	31
3.5 Teknik Pengumpulan Data	33
3.5.1 Jenis Data	33
3.5.1.1 Data Primer	33
3.5.1.2 Data Sekunder	34
3.5.2 Instrument Penelitian	34
3.6 Tahapan Penelitian	35
3.6.1 Tahap Identifikasi	35
3.7 Teknik Analisis Data	35
3.7.1 Analisis Tingkat Kekumuhan	38
3.7.1.1 Skoring Kondisi Lapangan	38
3.7.2 Analisis Evaluasi	38
3.7.2.1 Analisis Penilaian Efektifitas	38
3.7.2.1 Analisis Penilaian Efisiensi	39
BAB IV HASIL	41
4.1 Data Sekunder	41
4.1.1 Administratif	41
4.1.2 Kependudukan	43
4.2 Data Primer	45
4.2.1 Bangunan	45
4.2.2 Jalan	47
4.2.3 Drainase	48
4.2.4 Air Bersih	50
4.2.5 Air limbah	50
4.2.6 Persampahan	51
4.2.7 Proteksi Kebakaran	51

BAB V PEMBAHASAN	52
5.1 Analisis Evaluasi Penanganan Kumuh	52
5.1.1 Analisis Kondisi Bangunan	52
5.1.2 Analisis Kondisi Jalan	54
5.1.3 Analisis Kondisi Drainase	56
5.1.4 Analisis Kondisi Air Bersih	58
5.1.5 Analisis Kondisi Air limbah	58
5.1.6 Analisis Kondisi Persampahan	59
5.1.7 Analisis Kondisi Proteksi Kebakaran	59
5.2 Analisis pembobotan	45
BAB VI KESIMPULAN DAN SARAN	62
6.1 Kesimpulan	62
6.2 Saran	65

DAFTAR TABEL

Tabel 2.1 Penelitian Terdahulu	23
Tabel 3.1 Variabel, kriteria, indikator dan parameter penelitian.....	29
Tabel 3.2 Hasil perhitungan teknik sampling	32
Tabel 3.3 Data Sekunder dan Sumbernya	34
Tabel 3.4 variabel tingkat penilaian kumuh dan cara perhitungannya	37
Tabel 3.5 Bobot kumuh.....	38
Tabel 4.1 jumlah penduduk kelurahan koang jaya tahun 2017	43
Tabel 4.2 Pelaksana program bedah rumah	46
Tabel 5.1 perhitungan skoring kondisi bangunan rw 5	52
Tabel 5.2 perhitungan skoring kondisi jalan rw 5	54
Tabel 5.3 perhitungan skoring kondisi drainase rw 5	56
Tabel 5.4 perhitungan skoring kondisi air bersih	58
Tabel 5.5 perhitungan skoring kondisi air limbah	59
Tabel 5.6 perhitungan skoring kondisi persampahan	59
Tabel 5.7 perhitungan skoring kondisi proteksi kebakaran.....	60
Tabel 5.8 nilai bobot dan klasifikasi kumuh	60
Tabel 5.8 nilai bobot dan klasifikasi kumuh	62

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1.1 Kondisi Fisik Koang	3
Gambar 1.2 JayaPeta Orientasi Lokasi	7
Gambar 1.3 Penelitian Peta Batas Administrasi	8
Gambar 2.1 Kerangka Konsep	25
Gambar 3.1 Skema Analisis Penilaian Tingkatan Kualitas Kumuh	39
Gambar 3.2 Skema Analisis Penilaian Peningkatan Kriteria Permukiman	40
Gambar 4.1 peta penggunaan lahan kelurahan koang jaya	42
Gambar 4.2 presentasejumlah penduduk	44
Gambar 4.3 rumah yang belum dibedah	46
Gambar 4.4 rumah yang sudah dibedah dan sedang dibedah	46
Gambar 4.5 kondisi jalan	47
Gambar 4.6 kondisi jalan rusak	48
Gambar 4.7 kondisi drainase	48
Gambar 4.8 kondisi kondisi dtainase yang perlu diperbaiki	49
Gambar 4.9 saluran PDAM	49
Gambar 4.10 kondisi MCK umum	50
Gambar 4.11 tempat pembuangan sampah sementara	50
Gambar 5.1 peta persebaran titik bangunan	53
Gambar 5.2 peta jalan	55
Gambar 5.3 peta kondisi draiase	57
Gambar 5.4 titik lokasi MCK umum	58
Gambar 5.5 peta klasifikasi kumuh	61